

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.7</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 07 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

ACTA PARCIAL
ACTA FINAL

X

En el Municipio de Pereira a los nueve (9) días del mes de febrero de 2026, en las oficinas de la Secretaría de Infraestructura del Departamento de Risaralda, se reunieron **WALTER DAVID MARÍN TORRES** en calidad de supervisor del contrato de interventoría y **JUAN DAVID VÁSQUEZ RAMÍREZ** Apoderado de la empresa **TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL. SUCURSAL COLOMBIA**, en calidad de Contratista (Interventor), con el objeto de realizar la presente acta parcial No. 7 del (Contrato de 2469-2024 No interno: SECOP II No **CO1.PCCNTR.6577844** conforme a lo siguiente:

No. CONTRATO INTERNO	2469-2024
No. CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.6577844
OBJETO:	INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
CONTRATISTA:	TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.L SUCURSAL COLOMBIA
NIT O CÉDULA	900.605.096-9
REPRESENTANTE LEGAL	IÑIGO SARRIA LEJARZA
CÉDULA DE REPRESENTANTE LEGAL	EXTRANJERÍA 489.250
APODERADO	JUAN DAVID VÁSQUEZ RAMÍREZ
CÉDULA APODERADO	1.128.268.962
IMPUTACIONES	Imputación Presupuestal: Rubro No 12-2.3.24.02.0600.14-94 CDP Departamento: Disponibilidad No 1590 del 28 de febrero de 2025 (Homologado), reemplaza Disponibilidad No1622 del 4 de abril de 2024 CDP SPGR: Disponibilidad No. 6325 del 24 de febrero de 2025 (Homologado), reemplaza Disponibilidad No.524 del 5 de abril de 2024 Registro Departamento:

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.7</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 07 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

	<p>Registro No. 1407 del 28 de febrero de 2025 (Homologado), reemplaza Registro No. 8015 del 19 de diciembre de 2024</p> <p>Registro SPGR: Registro No. 6325 del 24 de febrero de 2025 (Homologado), reemplaza Registro No. 2524 del 19 de diciembre de 2024</p>
PLAZO INICIAL	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIACIÓN	27-01-2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	10-02-2026
VALOR INICIALCONTRATO	\$ 2,041,643,302.00
ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	<p>La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el noventa y cinco por ciento (95 %) de su monto. El cinco por ciento (5 %) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato.</p> <p>El pago al Interventor se efectuará dentro de los (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.</p>
FECHA DE ELABORACIÓN:	09-02-2026

BALANCE DEL ANTICIPO

Valor Anticipo			\$0.00
Valor amortizado actas anteriores		\$ 0.00	
Valor amortizado presente acta	(si es del caso)		\$ 0.00
Saldo por amortizar		\$ 0.00	

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.7</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 07 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

SUMAS IGUALES	\$ 0.00	\$0.00
---------------	---------	--------

BALANCE DEL CONTRATO

Valor Contrato Inicial		\$2.041.643.302
Valor Adición		\$00
Valor total de actas pagadas	\$1.689.259.628	
Valor presente acta (en caso de quedar cuentas pendientes, sin amortizar)	\$ 177.533.497	
Saldo del Contrato sin ejecutar	\$ 174.850.177	
 SUMAS IGUALES	 \$2.041.643.302	 \$2.041.643.302

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: \$ 177.533.497

PERIODO DE PAGADO (fechas): DESDE EL 1 DE DICIEMBRE HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

OBSERVACIONES:

Durante el mes de diciembre se efectuó el seguimiento integral al desarrollo de las actividades del contrato de obra correspondientes al mejoramiento de los tramos 1. Lembo–Las Margaritas, 2. Guacas–El Jazmín, 3. San Ramón–Termales Santa Rosa y 4. Don Lolo–Termales San Vicente. El avance del periodo estuvo concentrado principalmente en los tramos 1, 2 y 3, donde el contratista ejecutó labores asociadas al movimiento de tierras, drenajes y elementos de la estructura vial, mientras que en el tramo 4 las actividades se limitaron a verificaciones de campo y ajustes topográficos.

En el tramo 1. Lembo–Las Margaritas, se mantuvieron las labores de localización y replanteo del eje, el movimiento de tierras para conformación de la banca y la construcción de estructuras menores en concreto (Alcantarillas). Se realizaron excavaciones manuales para encoles y descoles, trabajos de corte en material común y actividades de mejoramiento de subrasante con roca muerta. También se avanzó en la instalación y armado de estructuras hidráulicas en los puntos previstos y en el retiro del material sobrante producto de los cortes.

En el tramo 2. Guacas–El Jazmín, se continuó con actividades de movimiento de tierras para la conformación de la rasante. Se ejecutaron cortes de subrasante, excavaciones manuales, preparación de cajas para alcantarillas y mejoramientos con roca muerta. Durante el periodo se avanzó con la mezcla y conformación de la base granular estabilizada con cemento, el perfilado

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.7</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 07 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

de la misma y la construcción de sardineles mediante maquinaria especializada. Así mismo, se desarrollaron vaciados de concreto en estructuras de drenaje, se realizó el armado correspondiente y se llevaron a cabo los ensayos asociados al control de calidad. Se efectuaron además actividades relacionadas con el cargue, transporte y disposición de materiales provenientes de excavaciones y demoliciones, con utilización de botaderos autorizados.

En el tramo 3. San Ramón–Termales Santa Rosa, se ejecutaron excavaciones para filtros longitudinales, incluyendo la preparación de las zanjas y la instalación del sistema de filtros. Debido a la presencia de estratos rocosos, fue necesario emplear cuña hidráulica para el fracturamiento del material, lo que aumentó el tiempo requerido para estas actividades. También se realizaron rellenos con material drenante y transporte del material producto de las excavaciones hacia los sitios dispuestos por la obra. La zona presentó presencia constante de humedad, lo que obligó a realizar ajustes operativos para mantener continuidad en las tareas planificadas.

En el tramo 4. Don Lolo–Termales San Vicente no se ejecutaron actividades de obra durante el periodo. Se llevaron a cabo únicamente verificaciones topográficas y revisiones preliminares del sector donde se prevé intervenir, en atención a las condiciones particulares del terreno y a las observaciones relacionadas con posibles inestabilidades geológicas que deben ser evaluadas antes de iniciar actividades constructivas.

Desde la interventoría se mantuvo el control permanente de las actividades realizadas en campo. Se verificaron cantidades, especificaciones y procedimientos constructivos, así como los rendimientos observados en cada uno de los frentes. Se revisó la información reportada por el contratista en cuanto a ensayos de laboratorio, registros de concreto, materiales utilizados y soportes fotográficos. Se realizó el seguimiento a los ajustes de diseño aprobados por la entidad y se revisaron las interferencias con redes de servicios públicos que han afectado el desarrollo de la obra en diferentes sectores. En materia administrativa se realizó el seguimiento a la vigencia de pólizas, la gestión del anticipo, la correspondencia generada y los informes parciales entregados por el contratista.

En el componente ambiental se verificó el cumplimiento de los permisos vigentes y el manejo de los materiales en obra, incluyendo residuos, material vegetal y RCD. Se revisaron los sitios de acopio, la señalización ambiental y las medidas de control establecidas en el PAGA. Durante el periodo se mantuvieron las inducciones y capacitaciones al personal sobre manejo adecuado de residuos, protección del recurso hídrico y demás lineamientos ambientales aplicables. También se revisaron las zonas afectadas por humedad y taponamientos en el tramo 3, lo que requirió evaluar las medidas adoptadas por el contratista para mitigar estas condiciones.

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.7</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 07 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

En el componente social se llevó a cabo la revisión de los puntos de atención al usuario, la atención de PQR y las reuniones con propietarios y residentes de los sectores intervenidos. Se verificó la actualización de la información en las carteleras, la socialización de cierres viales y las gestiones realizadas por el contratista frente a inquietudes relacionadas con accesos, cerramientos y afectaciones menores. Se revisaron también los indicadores de mano de obra local y la documentación asociada a la vinculación del personal.

En cuanto a seguridad y salud en el trabajo se realizaron inspecciones conjuntas en los frentes activos, revisando la delimitación de áreas, señalización, uso de elementos de protección personal, registros de inducción y pagos de seguridad social del personal. Se efectuó el seguimiento a las capacitaciones impartidas por el contratista y se verificaron las condiciones de operación en los tramos donde se observan mayores riesgos por humedad, inestabilidad de taludes y presencia de tránsito constante, especialmente en el tramo 3.

Finalmente, a nivel interno, el equipo de interventoría desarrolló reuniones de coordinación entre las áreas técnica, social, ambiental y de SST, revisó documentación y soportes presentados por el contratista, consolidó la información de avances del mes y elaboró los análisis necesarios para la preparación del presente informe ejecutivo. También se revisaron los aspectos que continúan afectando el ritmo de trabajo y las actividades que deben ser objeto de seguimiento en el siguiente periodo.

Actividades administrativas realizadas como preparación para el inicio y durante la ejecución de obra, las cuales incluyen lo siguiente:

- Elaboración y diligenciamiento de formatos de liberación de actividades.
- Revisión de todos los documentos de ingreso de personal del contratista y/o subcontratistas, como afiliaciones al sistema de seguridad social integral, exámenes médicos y contratos laborales.
- Revisión y aprobación de órdenes de giro del anticipo.
- Asistencia a reuniones convocadas por la supervisión del contrato.
- Asistencia y elaboración de actas de comités de pares (SST, Social y Ambiental) y comités técnicos de obra.
- Diligenciamiento de bitácora
- Elaboración de informes semanales y mensuales
- Registro fotográfico

Informe 11 (1 de diciembre a 31 de diciembre de 2025)

Informe de gestión Ambiental: Página 38 a la página 68 y de la página 115 a la página 121 del informe mensual No. 11 y anexos A01 – A08

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.7</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 07 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

Informe de gestión Social: Página 69 a la página 190 y de la página 121 a la página 134 del informe mensual No.11 y anexos S1 – S13
Informe de gestión SST: Página 91 a la página 110 de la página 134 a la página 142 del informe mensual No.11 y Anexos SST1 – SST14
Informe Topografía: Anexo 4.5
Informe Geotecnia y Pavimentos: Anexo 4.6
Informe Hidráulico: Anexo 4.7

Anexo 1. Informe de obligaciones contractuales

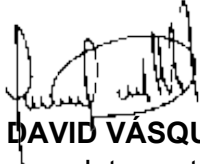
Anexo 2. Informe de programación de actividades y su correspondiente cronograma

NOTA:

El suscrito supervisor **WALTER DAVID MARÍN TORRES**, hace constar que el contratista **TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL COLOMBIA**, viene cumpliendo satisfactoriamente con el avance del objeto contractual “INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”, que se enfoca directamente en el seguimiento y control de las actividades ejecutadas en las vías terciarias:

T1_LEMBO_MARGARITAS, T2_GUACAS_EL_JAZMÍN, T3_SAN RAMON_TERMALES y T4_DON LOLO_TERMALES DE SAN VICENTE, durante el período reportado en la presente acta parcial 7, desde el 1 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2025, con un porcentaje de ejecución en los períodos de 91.44% sobre el valor total del contrato a la fecha reportada (\$1.866.793.125).

La firma interventora **TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL COLOMBIA** declara igualmente bajo gravedad de juramento que, los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (SALUD, PENSIONES Y ARL) y/o parafiscales (ICBF, SENA y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR), fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes. Se anexan las constancias de pago o certificados., Planillas de pago No. Planillas de pago No. 9499190859 y 9499106555 correspondientes al pago realizado para el mes de diciembre de 2025.


JUAN DAVID VÁSQUEZ RAMÍREZ
Interventor

Nombre de quien elaboró: Natalia Pérez Ramírez


WALTER DAVID MARÍN TORRES
Supervisor del Departamento