

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.3</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 03 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

ACTA PARCIAL
ACTA FINAL

X

En el Municipio de Pereira a los quince (15) días del mes de septiembre de 2025, en las oficinas de la Secretaría de Infraestructura del Departamento de Risaralda, se reunieron **WALTER DAVID MARÍN TORRES** en calidad de supervisor del contrato de interventoría y **JUAN DAVID VÁSQUEZ RAMÍREZ** Apoderado de la empresa **TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL. SUCURSAL COLOMBIA**, en calidad de Contratista (Interventor), con el objeto de realizar la presente acta parcial No. 3 del (Contrato de 2469-2024 No interno: SECOP II No **CO1.PCCNTR.6577844** conforme a lo siguiente:

No. CONTRATO INTERNO	2469-2024
No. CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.6577844
OBJETO:	INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
CONTRATISTA:	TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.L SUCURSAL COLOMBIA
NIT O CÉDULA	900.605.096-9
REPRESENTANTE LEGAL	IÑIGO SARRIA LEJARZA
CÉDULA DE EXTRANJERÍA REPRESENTANTE LEGAL	489.250
APODERADO	JUAN DAVID VÁSQUEZ RAMÍREZ
CÉDULA APODERADO	1.128.268.962
IMPUTACIONES	Imputación Presupuestal: Rubro No 12-2.3.24.02.0600.14-94 CDP Departamento: Disponibilidad No 1590 del 28 de febrero de 2025 (Homologado), reemplaza Disponibilidad No 1622 del 4 de abril de 2024 CDP SPGR: Disponibilidad No. 6325 del 24 de febrero de 2025 (Homologado), reemplaza Disponibilidad No. 524 del 5 de abril de 2024 Registro Departamento: Registro No. 1407 del 28 de febrero de 2025 (Homologado), reemplaza Registro No. 8015 del 19 de diciembre de 2024 Registro SPGR: Registro No. 6325 del 24 de febrero de 2025

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.3</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 03 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

	(Homologado), reemplaza Registro No. 2524 del 19 de diciembre de 2024
PLAZO INICIAL	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIACIÓN	27-01-2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	10-02-2026
VALOR INICIALCONTRATO	\$ 2,041,643,302.00
ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	<p>La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el noventa y cinco por ciento (95 %) de su monto. El cinco por ciento (5 %) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato. El pago al Interventor se efectuará dentro de los (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.</p>
FECHA DE ELABORACIÓN:	15-09-2025

BALANCE DEL ANTICIPO

Valor Anticipo		\$0.00
Valor amortizado actas anteriores	\$ 0.00	
Valor amortizado presente acta (si es del caso)	\$ 0.00	
Saldo por amortizar	\$ 0.00	
SUMAS IGUALES	\$ 0.00	\$0.00

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.3</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 03 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

BALANCE DEL CONTRATO

Valor Contrato Inicial		\$2.041.643.302
Valor Adición		\$00
Valor total de actas pagadas	\$563.022.972	
Valor presente acta (en caso de quedar cuentas pendientes, sin amortizar)	\$390.192.334	
Saldo del Contrato sin ejecutar	\$1.088.427.996	
SUMAS IGUALES	\$2.041.643.302	\$2.041.643.302

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA (Luego de amortizaciones): \$ 390.192.334

PERIODO DE PAGADO (fechas): DESDE EL 1 DE JUNIO HASTA 30 DE JUNIO DE 2025,
DESDE EL 1 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025

OBSERVACIONES:

Durante el período se desarrollaron las siguientes actividades:

Se precisa que el contrato se encuentra actualmente en fase de ejecución de obra, toda vez que la etapa de estudios y diseños fue culminada finalizando el mes de mayo.

Se continuó con el acompañamiento y supervisión de los levantamientos de redes existentes, así como con la gestión de solicitudes a las diferentes empresas de servicios públicos y telecomunicaciones para obtener la ubicación precisa de dichas infraestructuras. Adicionalmente, se brindó acompañamiento en las gestiones adelantadas ante estas entidades para el retiro o reubicación de las redes que presentan interferencias con el desarrollo del proyecto.

Desde las áreas técnicas correspondientes, realizó el acompañamiento y la supervisión permanente de las actividades constructivas ejecutadas durante el periodo reportado, manteniendo el seguimiento y verificación de lo ejecutado en obra mediante la elaboración y suscripción de las actas de liberación respectivas.

En el marco de este seguimiento y supervisión, se verificó que las actividades constructivas adelantadas correspondieran en los lineamientos contractuales, al cumplimiento de los estándares de calidad, a la normatividad técnica vigente aplicable y a las especificaciones técnicas del proyecto.

Tramo 1. Se llevó a cabo el remplazo de la tubería para las alcantarillas transversales localizadas en K0+065 – K0+317 – K0+616 – K0+808.

Tramo 2. Se ejecutaron actividades de excavación, instalación de geodrén, colocación de tubería y relleno con material granular drenante. De manera simultánea, se efectuó el retiro del material sobrante producto de la excavación.

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.3</p>
<p>Versión: 8</p>	<p>Vigencia: 12-2020</p>

**ACTA No. 03 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

Adicionalmente, se realizó el reemplazo de la tubería en las alcantarillas transversales localizadas en las progresivas K1+824, K1+690, K1+170, K0+030, K0+360, K1+537, K0+920 y K0+735.

Tramo 2. Se ejecutaron actividades de excavación, instalación de geodrén, colocación de tubería y relleno con material granular drenante. De manera simultánea, se efectuó el retiro del material sobrante producto de la excavación.

Adicionalmente, se realizó el reemplazo de la tubería en las alcantarillas transversales localizadas en las progresivas K1+824, K1+690, K1+170, K0+030, K0+360, K1+537, K0+920 y K0+735.

Tramo 3. Se continuó con las actividades correspondientes a la conformación del campamento de obra del Frente No. 2, así como la habilitación de la zona de acopio de materiales, ambas localizadas en el predio La Ximena, situado en el Tramo No. 3 del proyecto, entre los sectores de San Ramón y Termal de Santa Rosa.

Se continuó con el acompañamiento y supervisión de la gestión social del proyecto, a través de la socialización de obras, levantamiento de actas/permisos, comunicación con comunidades, comités sociales, veedurías y reuniones con propietarios, se brindó información y divulgación por medio de volantes, carteleros, WhatsApp, puntos de atención al usuario y se realizaron charlas educativas y motivacionales para el personal de interventoría.

Se continuó con el acompañamiento y supervisión de la gestión ambiental del contratista, haciendo vigilancia del cumplimiento del PMA, manejo y disposición adecuada de residuos (sólidos, líquidos y material de excavación), seguimiento a zonas de acopio y almacenamiento temporal.

Se continuó con el acompañamiento y supervisión de la gestión SST del proyecto, haciendo vigilancia de protocolos de seguridad y salud en el trabajo, control del uso de EPP y equipos de seguridad, verificación de señalización preventiva y de obra, seguimiento a capacitaciones, reportes de incidentes y planes de emergencia y coordinación con el área social para mejorar la gestión de seguridad vial.

Actividades administrativas realizadas como preparación para el inicio y durante la ejecución de obra, las cuales incluyen lo siguiente:

- Elaboración y diligenciamiento de formatos de liberación de actividades.
- Revisión de todos los documentos de ingreso de personal del contratista y/o subcontratistas, como afiliaciones al sistema de seguridad social integral, exámenes médicos y contratos laborales.
- Revisión y aprobación de órdenes de giro del anticipo.
- Asistencia a reuniones convocadas por la supervisión del contrato.
- Asistencia y elaboración de actas de comités de pares (SST, Social y Ambiental) y comités técnicos de obra.
- Diligenciamiento de bitácora
- Elaboración de informes semanales y mensuales
- Registro fotográfico

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.3</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 03 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

Informe 05 (1 de junio a 30 de junio de 2025)

Informe de gestión Ambiental: Página 94 a la página 98 del informe mensual No. 05 y anexos A1 – A11
Informe de gestión Social: Página 98 a la página 108 del informe mensual No.05 y anexos S1 – S15
Informe de gestión SST: Página 104 a la página 114 del informe mensual No.05 y Anexos SST1 – SST8
Informe Topografía: Anexo 4.5
Informe Geotecnia y Pavimentos: Anexo 4.6
Informe Hidráulico: Anexo 4.7

Anexo 1. Informe de obligaciones contractuales

Anexo 2. Informe de programación de actividades y su correspondiente cronograma

Informe 06 (1 de julio a 31 de julio de 2025)

Informe de gestión Ambiental: Página 117 a la página 123 del informe mensual No.06 y anexos A1 – A9
Informe de gestión Social: Página 123 a la página 130 del informe mensual No.06 y anexos S1 – S33
Informe de gestión SST: Página 130 a la página 138 del informe mensual No.06 y Anexos SST1 – SST15
Informe Topografía: Anexo 4.5
Informe Geotecnia y Pavimentos: Anexo 4.6
Informe Hidráulica: Anexo 4.7

Anexo 1. Informe de obligaciones contractuales

Anexo 2. Informe de programación de actividades y su correspondiente cronograma

NOTA:

El suscrito supervisor **WALTER DAVID MARÍN TORRES**, hace constar que el contratista **TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL COLOMBIA**, viene cumpliendo satisfactoriamente con el avance del objeto contractual “INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”, que se enfoca directamente en el seguimiento y control de las actividades ejecutadas en las vías terciarias: T1_LEMBO_MARGARITAS, T2_GUACAS_EL_JAZMÍN, T3_SAN RAMON_TERMALES y T4_DON LÓLO_TERMALES DE SAN VICENTE, durante el período reportado en la presente acta parcial 3, desde el 1 de junio hasta el 30 de junio y del 1 de julio al 31 de julio del 2025, con un porcentaje de ejecución en los periodos de 46,69% sobre el valor total del contrato a la fecha reportada (\$953.215.306).

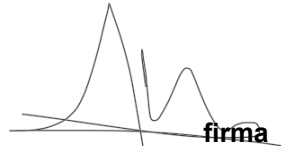
	<p>DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p>CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p>ACTA PARCIAL No.3</p>
<p>Versión: 8</p>	<p>Vigencia: 12-2020</p>

**ACTA No. 03 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

La firma interventora **TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL COLOMBIA** declara igualmente bajo gravedad de juramento que, los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (SALUD, PENSIONES Y ARL) y/o parafiscales (ICBF, SENA y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR), fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes. Se anexan las constancias de pago o certificados., Planilla de pago No. 489130916 correspondiente al pago realizado para el mes de junio de 2025 y Planilla de pago No. 9490373973 correspondiente al pago realizado para el mes de julio de 2025.



Firma
JUAN DAVID VÁSQUEZ RAMÍREZ
Interventor



firma
WALTER DAVID MARÍN TORRES
Supervisor del Departamento

Nombre de quien elaboró: Natalia Pérez Ramírez