

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.4</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 04 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

ACTA PARCIAL
ACTA FINAL

X

En el Municipio de Pereira a los dos (2) días del mes de octubre de 2025, en las oficinas de la Secretaría de Infraestructura del Departamento de Risaralda, se reunieron **WALTER DAVID MARÍN TORRES** en calidad de supervisor del contrato de interventoría y **JUAN DAVID VÁSQUEZ RAMÍREZ** Apoderado de la empresa **TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL. SUCURSAL COLOMBIA**, en calidad de Contratista Interventor, con el objeto de realizar la presente acta parcial No. 4 del (Contrato de 2469-2024 No interno: SECOP II No CO1.PCCNTR.6577844 conforme a lo siguiente:

No. CONTRATO INTERNO	2469-2024
No. CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.6577844
OBJETO:	INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCARIAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.
CONTRATISTA:	TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.L
NIT O CÉDULA	SUCURSAL COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL	900.605.096-9
CÉDULA DE EXTRANJERÍA REPRESENTANTE LEGAL	IÑIGO SARRIA LEJARZA
APODERADO	489.250
CÉDULA APODERADO	JUAN DAVID VÁSQUEZ RAMÍREZ
	1.128.268.962
	Imputación Presupuestal:
	Rubro No 12-2.3.24.02.0600.14-94
	CDP Departamento:
	Disponibilidad No 1590 del 28 de febrero de 2025
	(Homologado), reemplaza Disponibilidad No 1622
	del 4 de abril de 2024
	CDP SPGR:
	Disponibilidad No. 6325 del 24 de febrero de 2025
	(Homologado), reemplaza Disponibilidad No. 524
	del 5 de abril de 2024
	Registro Departamento:
	Registro No. 1407 del 28 de febrero de 2025
	(Homologado), reemplaza Registro No. 8015 del
	19 de diciembre de 2024
	Registro SPGR:
	Registro No. 6325 del 24 de febrero de 2025

Acta parcial

Pág. 1 de 6

6

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.4</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 04 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

PLAZO INICIAL	(Homologado), reemplaza Registro No. 2524 del 19 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIACIÓN	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27-01-2025
VALOR INICIALCONTRATO	10-02-2026
ANTICIPO	\$ 2,041,643,302.00
FORMA DE PAGO	N/A La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el noventa y cinco por ciento (95 %) de su monto. El cinco por ciento (5 %) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato. El pago al Interventor se efectuará dentro de los (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
FECHA DE ELABORACIÓN:	02-10-2025

BALANCE DEL ANTICIPO

Valor Anticipo		\$0.00
Valor amortizado actas anteriores	\$ 0.00	
Valor amortizado presente acta (si es del caso)	\$ 0.00	
Saldo por amortizar	\$ 0.00	
SUMAS IGUALES	\$ 0.00	\$0.00

4

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.4</p>
Versión: 8	Vigencia: 12-2020

**ACTA No. 04 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

BALANCE DEL CONTRATO

Valor Contrato Inicial		\$2.041.643.302
Valor Adición		\$00
Valor total de actas pagadas	\$953.215.306	
Valor presente acta (en caso de quedar cuentas pendientes, sin amortizar)	\$375.761.056	
Saldo del Contrato sin ejecutar	\$712.666.940	
SUMAS IGUALES	\$2.041.643.302	\$2.041.643.302

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: \$ 375.761.056

PERIODO DE PAGADO (fechas): DESDE EL 1 HASTA 31 DE AGOSTO DE 2025, DESDE EL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

OBSERVACIONES:

Durante el período se desarrollaron las siguientes actividades:

Se precisa que el contrato se encuentra actualmente en fase de ejecución de obra, toda vez que la etapa de estudios y diseños fue culminada finalizando el mes de mayo.

Se continuó con el acompañamiento y seguimiento de los levantamientos de redes existentes, así como con la gestión de solicitudes a las diferentes empresas de servicios públicos y telecomunicaciones para obtener la ubicación precisa de dichas infraestructuras. Adicionalmente, se brindó acompañamiento en las gestiones adelantadas ante estas entidades para el retiro o reubicación de las redes que presentan interferencias con el desarrollo del proyecto.

Desde las áreas técnicas correspondientes, realizó el acompañamiento y la vigilancia permanente de las actividades constructivas ejecutadas durante el periodo reportado, manteniendo el seguimiento y verificación de lo ejecutado en obra mediante la elaboración y suscripción de las actas de liberación respectivas.

En el marco de este seguimiento y control, se verificó que las actividades constructivas adelantadas correspondieran en los lineamientos contractuales, al cumplimiento de los estándares de calidad, a la normatividad técnica vigente aplicable y a las especificaciones técnicas del proyecto.

Tramo 1 (Lembo – Las Margaritas). Se ejecutaron actividades de excavación, instalación de geodrén, colocación de tubería y relleno con material granular drenante. De manera simultánea, se efectuó el retiro del material sobrante producto de la excavación.

	<p align="center">DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p align="center">CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p align="center">ACTA PARCIAL No.4</p>
<p>Versión: 8</p>	<p>Vigencia: 12-2020</p>

**ACTA No. 04 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

Tramo 2 (Guacas – El Jazmín). Se ejecutaron actividades de excavación, instalación de geodrén, colocación de tubería y relleno con material granular drenante. De manera paralela, se llevó a cabo el retiro del material excedente proveniente de las excavaciones.

Asimismo, se realizó la renivelación de la banca y la construcción de las estructuras de encole y descole correspondientes a las alcantarillas localizadas en los PR 1+824 y PR 1+690. Adicionalmente, se efectuaron labores de desmonte e instalación de cerramiento.

Tramo 3 (San Ramón – Termales de Santa Rosa). Se ejecutaron actividades de excavación, instalación de geodrén, colocación de tubería y conformación de relleno con material granular drenante. De manera simultánea, se realizó el retiro del material excedente producto de las excavaciones.

Adicionalmente, se efectuó el reemplazo de tubería en las alcantarillas ubicadas en los PR 1+167, PR 0+858 y PR 0+675, sustituyendo la tubería de concreto por tubería Novafort de 36". Así mismo, se desarrollaron excavaciones para la construcción de la estructura de descole correspondiente a la alcantarilla localizada en el PR 1+167.

Se continuó con el acompañamiento de la gestión social del proyecto, a través de la socialización de obras, levantamiento de actas/permisos, comunicación con comunidades, comités sociales, veedurías y reuniones con propietarios, se brindó información y divulgación por medio de volantes, carteleras, WhatsApp, puntos de atención al usuario y se realizaron charlas educativas y motivacionales para el personal de interventoría.

Se continuó con el acompañamiento y control de la gestión ambiental del contratista, haciendo vigilancia del cumplimiento del PMA, manejo y disposición adecuada de residuos (sólidos, líquidos y material de excavación), seguimiento a zonas de acopio y almacenamiento temporal.

Se continuó con el acompañamiento y revisión de la gestión SST del proyecto, haciendo vigilancia de protocolos de seguridad y salud en el trabajo, control del uso de EPP y equipos de seguridad, verificación de señalización preventiva y de obra, seguimiento a capacitaciones, reportes de incidentes y planes de emergencia y coordinación con el área social para mejorar la gestión de seguridad vial.

Actividades administrativas realizadas como preparación para el inicio y durante la ejecución de obra, las cuales incluyen lo siguiente:

- Elaboración y diligenciamiento de formatos de liberación de actividades.
- Revisión de todos los documentos de ingreso de personal del contratista y/o subcontratistas, como afiliaciones al sistema de seguridad social integral, exámenes médicos y contratos laborales.
- Revisión y aprobación de órdenes de giro del anticipo.
- Asistencia a reuniones convocadas por la supervisión del contrato.
- Asistencia y elaboración de actas de comités de pares (SST, Social y Ambiental) y comités técnicos de obra.
- Diligenciamiento de bitácora
- Elaboración de informes semanales y mensuales
- Registro fotográfico



	<p>DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p>CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p>ACTA PARCIAL No.4</p>
<p>Versión: 8</p>	<p>Vigencia: 12-2020</p>

**ACTA No. 04 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

Informe 07 (1 de agosto a 31 de agosto de 2025)

Informe de gestión Ambiental: Página 109 a la página 115 del informe mensual No. 07 y anexos A1 – A06
Informe de gestión Social: Página 115 a la página 124 del informe mensual No.07 y anexos S1 – S26
Informe de gestión SST: Página 124 a la página 132 del informe mensual No.07 y Anexos SST1 – SST15
Informe Topografía: Anexo 4.5
Informe Geotecnia y Pavimentos: Anexo 4.6
Informe Hidráulico: Anexo 4.7

Anexo 1. Informe de obligaciones contractuales

Anexo 2. Informe de programación de actividades y su correspondiente cronograma

Informe 08 (1 de septiembre a 30 de septiembre de 2025)

Informe de gestión Ambiental: Página 109 a la página 115 del informe mensual No. 08 y anexos A1 – A06
Informe de gestión Social: Página 115 a la página 124 del informe mensual No.08 y anexos S1 – S26
Informe de gestión SST: Página 124 a la página 132 del informe mensual No.08 y Anexos SST1 – SST15
Informe Topografía: Anexo 4.5
Informe Geotecnia y Pavimentos: Anexo 4.6
Informe Hidráulico: Anexo 4.7

Anexo 1. Informe de obligaciones contractuales

Anexo 2. Informe de programación de actividades y su correspondiente cronograma

NOTA:

El suscrito supervisor **WALTER DAVID MARÍN TORRES**, hace constar que el contratista **TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL COLOMBIA**, viene cumpliendo satisfactoriamente con el avance del objeto contractual "INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias en el Municipio de Santa Rosa de Cabal en el Departamento de Risaralda", que se enfoca directamente en el seguimiento y control de las actividades ejecutadas en las vías terciarias: T1_LEMBO_MARGARITAS, T2_GUACAS_EL_JAZMÍN, T3_SAN RAMON_TERMALES y T4_DON LÓLO_TERMALES DE SAN VICENTE, durante el período reportado en la presente acta parcial 4, desde el 1 de agosto hasta el 31 de agosto y del 1 de septiembre al 30 de septiembre del 2025, con un porcentaje de ejecución en los periodos de 65.09% sobre el valor total del contrato a la fecha reportada (\$1.328.976.362).

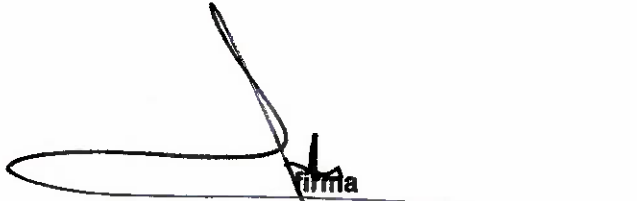
4

	<p>DEPARTAMENTO DE RISARALDA Secretaría de Infraestructura</p> <p>CONTRATO DE INTERVENTORÍA</p> <p>ACTA PARCIAL No.4</p>
<p>Versión: 8</p>	<p>Vigencia: 12-2020</p>

**ACTA No. 04 Contrato de Interventoría No. 2469 del 29 de agosto de SECOP II:
CO1.PCCNTR.6577844 Contratista: TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL
COLOMBIA.**

La firma interventora **TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SL, SUCURSAL COLOMBIA** declara igualmente bajo gravedad de juramento que, los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (SALUD, PENSIONES Y ARL) y/o parafiscales (ICBF, SENA y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR), fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes. Se anexan las constancias de pago o certificados., Planillas de pago No. 9491775230 y 9491662158 correspondientes al pago realizado para el mes de agosto de 2025 y Planillas de pago No. 9492756038 y 9492746806 correspondientes al pago realizado para el mes de septiembre de 2025.


Firma
JUAN DAVID VÁSQUEZ RAMÍREZ
Interventor


Firma
WALTER DAVID MARÍN TORRES
Supervisor del Departamento

Nombre de quien elaboró: Natalia Pérez Ramírez